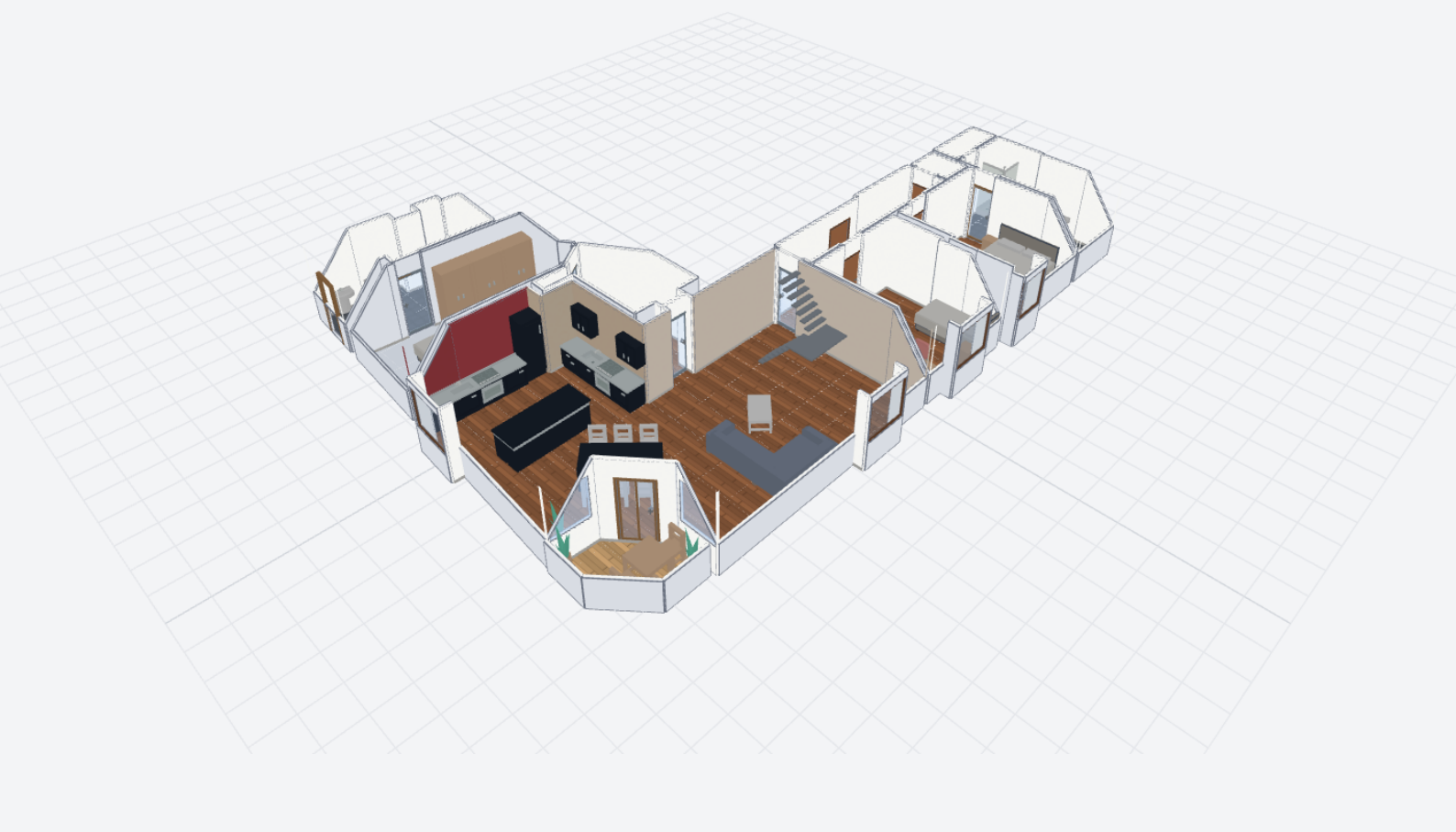




EXPOSÉ

Apartment in Berlin

3D-Ansicht aus dem Aufmaß · Einrichtungs-Variante „Phil“ — unverbindliche Visualisierung.

Kaufpreis 2.000.000 € · 4 Zimmer · 162,3 m² · frei ab sofort

01 Das Objekt

Kaufpreis **2.000.000,00 € · 12.325,90 €/m²**

Wohnfläche **162,3 m²**

Zimmer **4**

Verfügbar ab **sofort**

AUF EINEN BLICK

- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Dusche
- Gäste-WC
- Aufzug
- Barrierearm
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Glasfaser/schnelles Internet

02 Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 162,3 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Mittelpunkt der Wohnung bildet die außergewöhnlich große Wohnküche mit 67,3 m², die viel Raum für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein schafft. Neben einem Schlafzimmer mit 18,3 m² stehen zwei weitere Zimmer mit 16,1 m² und 14,8 m² zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder sowie ein separates WC und wird durch einen Balkon mit 5 m² ergänzt.

03 Lage

Die Hauptstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Berlin verfügt über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz mit S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus.

04 Ausstattung

- Sehr große Wohnküche (67,3 m²)
- 2 Bäder (10,5 m² und 10,2 m²)
- Separates WC
- Balkon (5 m²)
- Praktische Kammer (2,1 m²)

05 Räume & Flächen

Bad	10,5 m ²
Schlafzimmer	18,3 m ²
Flur	7,6 m ²
Wohnküche	67,3 m ²
Diele	8,8 m ²
WC	1,5 m ²
Kammer	2,1 m ²
Bad	10,2 m ²
Zimmer	16,1 m ²
Zimmer	14,8 m ²
Balkon	5 m ²
Gesamt	162,3 m²



Online-Exposé mit 3D-Rundgang

QR-Code mit dem Handy scannen — oder den Link anklicken: Alle Fotos, der Grundriss und das drehbare 3D-Modell öffnen sich im Browser.

<https://www.mg-portal.de/e/3bd8e5c578ae43858000be51fd9df00b>

IHR ANSPRECHPARTNER

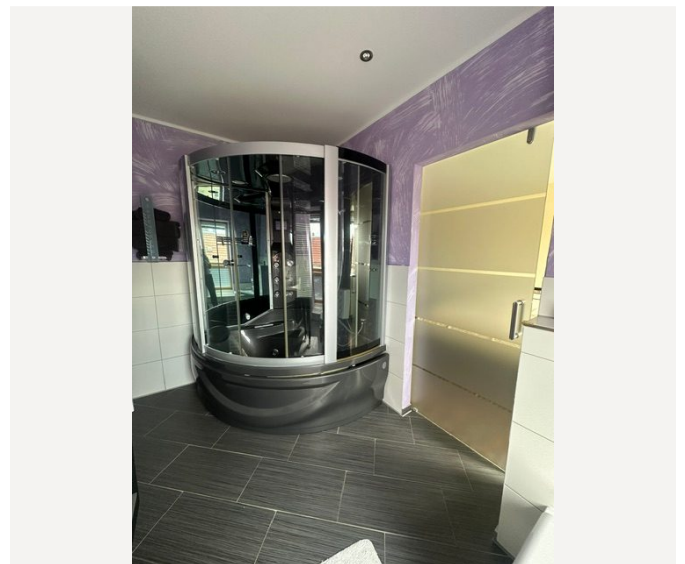
Immotreff Chemnitz
0371 313151



Bad



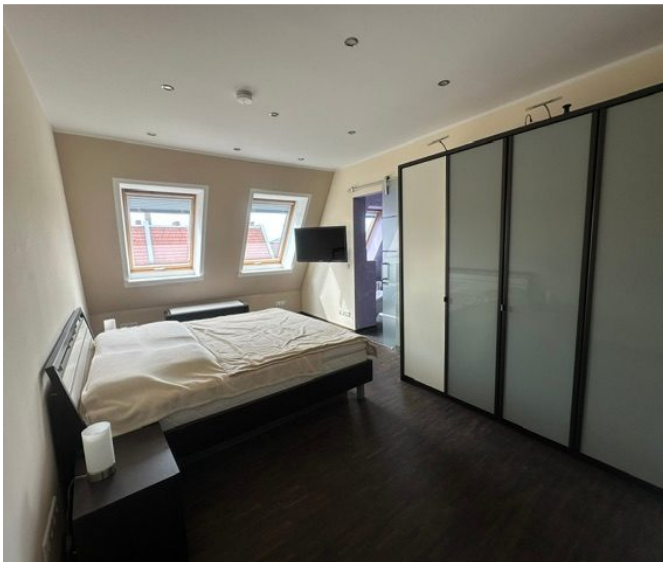
Bad



Bad



Schlafzimmer



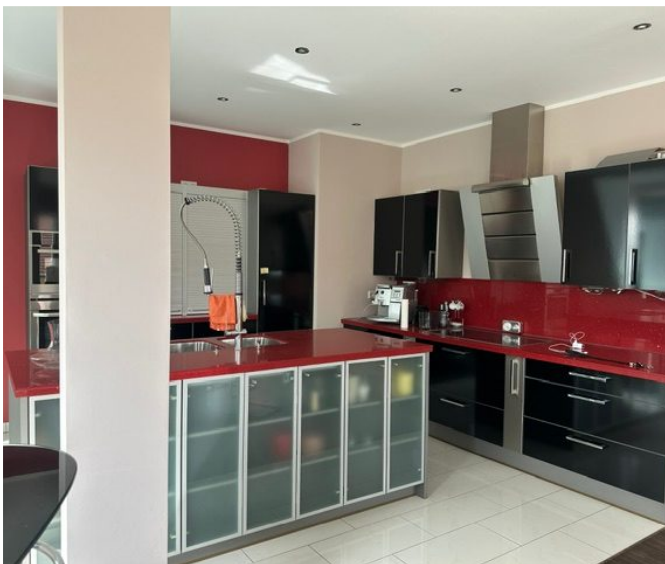
Schlafzimmer



Flur



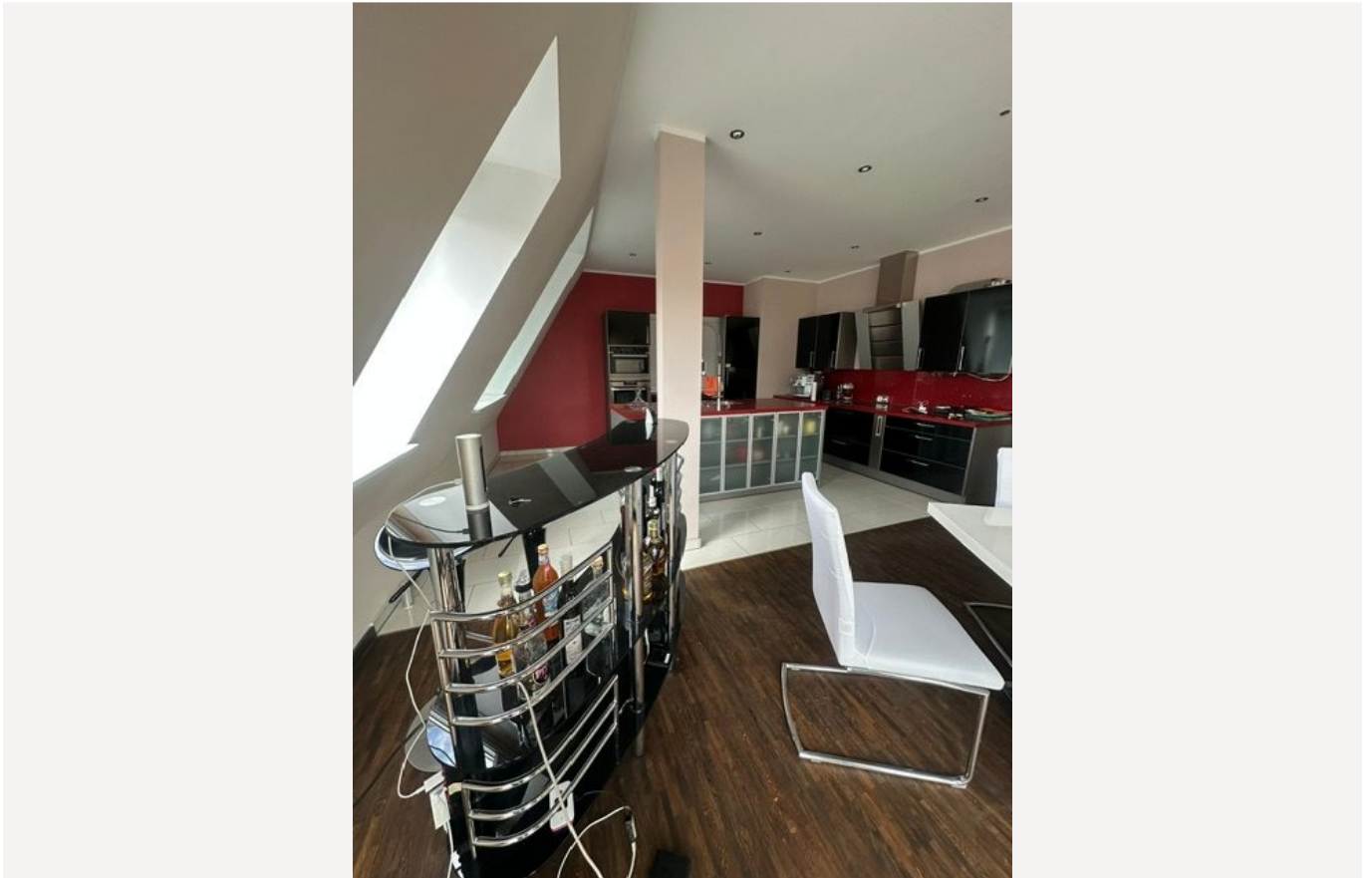
Wohnküche



Wohnküche



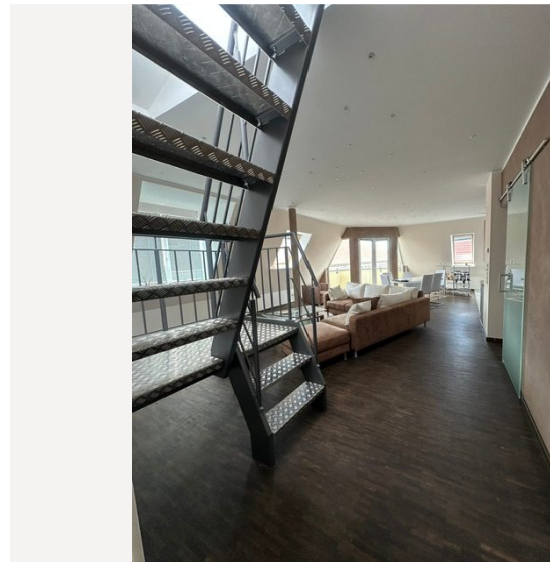
Wohnküche



Wohnküche



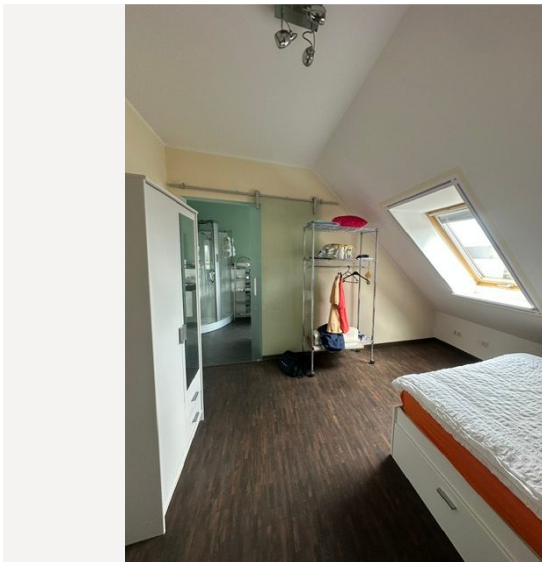
Wohnküche



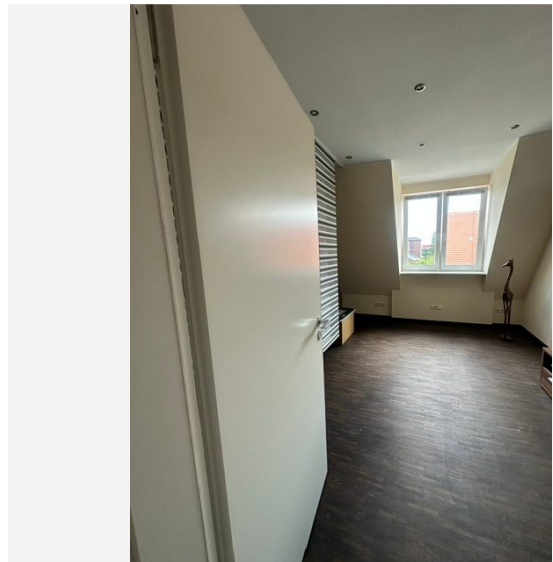
Wohnküche



Kammer



Zimmer



Zimmer

